

dec 2011

Købmandsgaarden i Rk. Mølle

Julefreden sænker sig (forhåbentligt) igen over Købmandsgården.

Ida Søndergaard, Nr. Vium overtog forpagtningen af Købmandsgården i marts 2009 efter Conny Dyrholm. Bygningerne ejes af Rk. Mølle Invest. En lokalt ejet aktieselskab som også ejer blandt andet den gamle mejeri, som, er ombygget til lejligheder. Da Ida blev spurgt om hun ville være den nye forpagter, stiledede hun som krav, at butikken skulle renoveres, øges i areal samt energiforbedres. Gennem 2009 forsøgte Invest at låne penge til ombygningen, med dette var ikke muligt. Invest tog initiativ til at øge aktiekapitalen ved salg af aktie i den sidste halvdel af år 2009.

Der blev rejst ca.250.000 blandt 4-kløver sognenes beboere.. Beløbet rækkede ikke til både arbejds løn og materialer. Henning (Manden til købmanden) har lavet det meste af renoveringsarbejdet selv. Har fået den hjælp fra byen, samt autoriseret hjælp, som der er blevet bedt om.

Det meste af 2010 gik med rod, støv, omrokeringer, byggematerialer.

Sidst i 2010 var butikken færdig indvendig, incl nyt indgangsparti. Efter modtagelse af LAG midler, var det muligt at give facaden et tiltrængt løft september 2011.

Vigende handel gennem ombygningen og snak om gældskrise kunne ses på kassekreditte. Loftet på kassekreditte blev ramt. Banken stillede større krav om sikkerhed. Det kneb med likviditeten til at betale regningerne. De finansielle udgifter voksede. Der skulle ske noget drastisk. Oktober 2011 brugtes 2 weekender til at husstandsomdele et nødvendigt opråb til sognene. Opråbet fortalte med tydeligt sprog, at butikken ikke kunne overleve med den nuværende omsætning.

Gennem den sidste del af oktober og november fortæller omsætningstallene tydeligt, at sognene er blevet bedre til at lægge en større del af handlen lokalt. Byens foreninger er også blevet bedre til at handle lokalt. Ida har øget eget arbejdstid i butikken, fra mange timer til rigtig mange timer. Vi gør hvad vi kan, for at støtte og deltage i de lokale arrangementer.

Vi deltager i LAG :Fremtidens Detailhandel i Landdistrikterne. Ved mødet i Rk. Mølle d. 30 november 2011, fremlagde LAG en undersøgelse: Vil man ikke handle lokalt på grund af for høje priser. Denne myte blev (næsten) manet til jorden. Man havde købt de samme 13 varer i 5 by-butikker og 5 landbutikker. Når man lagde alle tal sammen var der et samlet indkøb i de 5 butikker i byen på kr. 4022, og på landet kr. 4211. En ganske ubetydeligt forskel. Hvor stor del af den lokale handel bliver lagt lokalt? En gennemsnitsdansker køber dagligvarer for kr. 20.000,- årligt. I Rk.Mølle og opland (skoledistrikt) er der ca. 1800 personer. Blev alt købt lokalt ville det svare til ca. 36 mill. Omsætning i butikken lander nok i 2011 omkring 6,5 mil. svarende til små 20 %. Denne andel måtte gerne i 2012 stige til 25 %

Ida mener at hun kan skimte lys i horisonten. Butikken skulle gerne kunne give overskud, både til nedbringelse af kassekreditten samt en løn til Ida.

Umiddelbart efter nytår er der status. Varer tælles op, og revisoren vil med kolde tal fortælle om butikken kan overleve. Ida er godt tilpas med arbejdet, og håber at hun kan være købmand i Rk.Mølle mange år endnu. Til foråret skulle der gerne sættes gang i de næste byggeplaner. Bedre parkeringsforhold, overdækket og indhegnet lagerplads til flasker, paller, med mere. Og gerne til investering i energivenlige kølere.